

# מועצת העיר טייבה



פרוטוקול ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין מס' 2/2017

מיום רביעי, בתאריך 24.05.2017



עיריית טייבה  
לשכת ראש העירייה  
טלפון: 0722563431  
פקס: 799355-09

البلدية في خدمة المواطن  
עם הפנים לתושב

بلدية الطيبة  
ديوان رئيس البلدية  
هاتف: 0722563431  
فاكس: 7990355-09

Leshkah.taibeh@muni.il

## מועצת העיר טייבה

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 2/2017  
מיום רביעי, תאריך 24/05/2017

### משתתפים:

ראש העירייה	-	מר שועאע מסארוה מנצור
מ.מ. ראש העיר	-	עו"ד עבד אלחכים גבארה
סגן ראש העיר	-	מר מאלק כרמייה עזאם
סגן ראש העיר	-	עו"ד ע. אלראזק ע. אלקאדר
חבר מועצה	-	מר חכמת במסארוה
חברת מועצה	-	ד"ר נהאיה חביב מסארוה
חבר מועצה	-	מר רפעת גבארה
חבר מועצה	-	מר חוסני חמד גבארה
חבר מועצה	-	מר עלי שייך יוסף
חבר מועצה	-	מר מוחמד עמשה
חבר מועצה	-	מר סאמי יאסין
חבר מועצה	-	מר סעד עמשה
חבר מועצה	-	מר חאתם גיאבר
חבר מועצה	-	מר שתאדה עזאם
חבר מועצה	-	מר אחמד עאזם

### נעדרים:

חבר מועצה	-	מר מוהנד אדריס
-----------	---	----------------

### מוזמנים:

מנכ"ל העירייה	-	מר סמי תלאוי
גזבר העירייה	-	רו"ח ראיד מסארוה
מבקר העירייה	-	מר מחמד מסארוה
יועץ משפטי של הוועדה	-	עו"ד עותמאן נסיראת



עיריית טייבה  
לשכת ראש העירייה  
טלפון: 0722563431  
פקס: 799355-09

البلدية في خدمة المواطن  
עם הפנים לתושב

بلدية الطيبة  
ديوان رئيس البلدية  
هاتف: 0722563431  
فاكس: 7990355-09

[Leshkah.taibeh@muni.il](mailto:Leshkah.taibeh@muni.il)

על סדר היום :

1. אישור צוו המיסים לעירייה לשנת 2018.



עיריית טייבה  
לשכת ראש העירייה  
טלפון: 0722563431  
פקס: 799355-09

البلدية في خدمة المواطن  
עם הפנים לתושב

بلدية الطيبة  
ديوان رئيس البلدية  
هاتف: 0722563431  
فاكس: 7990355-09

Leshkah.taibeh@muni.il

### תקציר ההחלטות שהתבלו

עו"ד שועאע מסארוה מנצור: לאור הגעת חודש רמדאן העירייה עובדת עד שעה 13:00, אני מבקש לקים ישיבה של הועדה לתכנון ובניה ביום שבת שעה: 11:00.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר ישיבת תכנון ובניה לפעם אחת בשבת ולא תעלה כל טענה של אי חוקיות בעניין.

עו"ד שועאע מסארוה מנצור: אישור צוו מיסים לעירייה לשנת 2018.

חאתם גאבר: בעניין משרד הפנים 7.5%, ומה עם הייצוגית.

סאמי תלאוי: בעניין 7.5% אין על מה לדבר זה חלק מתוכנית הבראה, התברר שלא התקבל אישור ממשרד הפנים על העלאה שהיתה בשנת 2011 והיו שתי אפשרויות, או שנלבין את העלאה של השנה ונקבל אישור ממשרד הפנים.

משרד הפנים לא אישרו את זה והודענו לבית משפט שמבצעים חדילה והמשמעות היא השלכה על 2017 מ- 37.61 אגורה והתעריף של היום מ 35.61.

התעריף של 2017 הוא 37.61 יעמוד על 35.61 אגורה רטרואקטיבי בתחילת השנה.

חאתם גאבר: זה יעבור על הנזק שהיה!

סאמי תלאוי: כן.. ויהיה גם תיקונים בצוו של 2018.

בעניין 2018 ההעלאה הייתה 18%, יעמוד מגורים 16 136 אגורה.

סיווג חדש מחויב לפי מגורים ארצי, אולמות אירועים חלק מכוסה לסככה וחלק שטח פתוח הערכנו סככה לאירועים 44 אלף ₪.

מפעל בלוק ובטון, 129 ₪ והקרקע הוקטן הכנסנו 13,18 ₪.

מבני עזר מחסנים במוסכים מחויב 121 ₪ נתנו 30.49 ₪.

באר המים מחויב 10.900 ₪ הלכנו 11.17 ₪ כולל דרכי גישה.

סעד עשמה: האם החובות שנמצאו על שטח הבראות ?

סאמי תלאוי: אדמת מוסך משומשת לחניון (כמעט פשטו רגל) הכנסנו 13.18 על מטר.

מחצבות חול 44.2 ₪, אתר מזבלה 13.18 ₪.

ההקלות שהכנסנו אותם למשרד הפנים מספיקות !

אני מציע ללכת על הסדר הזה ושנה הבאה בחודש יוני נהיה אחרי הסקר וצופים שנעלה ל 80 מילון ₪

או 75 מילון ₪ ואנחנו עוברים את היעד פחות או יותר ל 65 מילון ₪ בתכנית ההבראה ומול

הגורמים במשרד הפנים.

סאמי יאסין: צריכים לקדם שדרוג אזור התעשייה.

עו"ד שועאע מסארוה מנצור: אזור תעשייה עומד על 50% תפוסה, אזור התעשייה היחיד שמאושר

הוא רק טייבה.

סאמי תלאוי: העסקים המוגדרים 121 נתנו תעריף 79 ₪.

עו"ד שועאע מסארוה מנצור: מדברים עקרוני, תקציב עירייה נבנה בצורה מסודרת ועל אפיק ויעדים

מסוימים.

סאמי יאסין: אנחנו רוצים לעודד את האנשים.

עו"ד שועאע מסארוה מנצור: שישלמו !!



עיריית טייבה  
לשכת ראש העירייה  
טלפון: 0722563431  
פקס: 799355-09

البلدية في خدمة المواطن  
עם הפנים לתושב

بلدية الطيبة  
ديوان رئيس البلدية  
هاتف: 0722563431  
فاكس: 7990355-09

[Leshkah.taibeh@muni.il](mailto:Leshkah.taibeh@muni.il)

ראיד מסארוה: אזור תעשייה יש בעיה בסיווג ואנחנו התחלנו לטפל..

עו"ד שועאע מסארוה מנצור: הסתייגות חברי המועצה – מר חאתם גאבר וסעד גאבר, לגבי חישוב המטראז' נטו נטו נרשמה והנושא יידון בשנים לקראת אישור צו המיסים לשנת 2019 .

סאמי תלאוי: תודה רבה לראיד גוהר שעשה עבודת חריש לשלושה שבועות להכניס מקצה שיפורים בצוו המיסים.

עו"ד שועאע מסארוה מנצור: עוד תודה 11 מיליון ₪ שהיו הרבה שנים במשרד הפנים סאמי תלאוי וראיד מסארוה עבדו על זה והועבר לעירייה וכל הכבוד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר צו המיסים לעירייה לשנת 2018 כולל השינויים שהוכנסו !

הישיבה ננעלה בשעה 20:30 .

סאמי תלאוי  
מנכ"ל העירייה  
-----  
מר סמי תלאוי  
מנכ"ל העירייה

שועאע מסארוה מנצור  
ראש עיריית טייבה  
-----  
עו"ד שועאע מסארוה מנצור  
ראש העיר