

מועצת העיר טייבה



פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 6/2016

מיום רביעי, 12/10/2016

עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 799355-09



עם הפנים לתושב
Leshkah.taybe@muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

מועצת העיר טייבה

ישיבת מליאה מן המניין מס' 6/2016
מיום רביעי, 12/10/2016

משתתפים:

ראש העיר	-	מר שועאע מסארוה מנצור
סגן ראש העיר	-	מר מאלק כרמייה עזאם
סגן ראש העיר	-	עו"ד עבד אלראזק עבד אלקאדר
חבר מועצה	-	מר חכמת סלים שעייב במסארוה
חברת מועצה	-	ד"ר נהאיה חביב מסארוה
חבר מועצה	-	מר רפעת גבארה
חבר מועצה	-	מר חוסני חמד גבארה
חבר מועצה	-	מר עלי שיד יוסף
חבר מועצה	-	מר שחאדה עזאם
חבר מועצה	-	מר מוחמד עמשה
חבר מועצה	-	מר סאמי יאסין
חבר מועצה	-	מר מוהנד אדריס
חבר מועצה	-	חאתם גיאבר
חבר מועצה	-	מר סעד עמשה

נעדרו:

מ.מ. ראש העיר	-	עו"ד עבד אלחכים גבארה
חבר מועצה	-	מר אחמד עאזם

מוזמנים:

מנכ"ל העירייה	-	מר סאמי תלאוי
יועץ משפטי	-	עו"ד עותמאן נסיראת
נציג חשב מלווה	-	מר אחמד אבו עטא

עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 799355-09



עם הפנים לתושב

Leshkah.taybe@muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

על סדר היום:

1. אישור תחשיב היטל סלילת כבישים, מדרכות ותיעול.
2. הסמכת ועדת ההנחות לדון בענייני הנחות בתכנון ובניה.
3. אישור המלצת ועדת התמיכות.
4. אישור מינוי מר סאמי תלאוי מנכ"ל העירייה כנציג העירייה במועצת רשות הניקוז השרון.
5. אישור הגדלת תב"ר מס' 628 מסלול הליכה 2015 ע"ס 242,000 ₪ כך שיעמוד על 1,490,000 ₪ במימון משרד הפנים.
6. אישור הגדלת תב"ר מס' 615 שני בתי עם ע"ס 450,000 ₪ כך שיעמוד על 3,250,000 ₪ במימון משרד הפנים.
7. אישור תב"ר מס' 645 מגרש חניה ליד אגף הרווחה ע"ס 150,000 ₪ במימון משרד הפנים.
8. אישור תב"ר מס' 646 עבודות ניקוז מערבית לכביש 444 ע"ס 790,000 ₪ במימון משרד הפנים.
9. אישור תב"ר מס' 647 סלילת כבישים 188-1883 ע"ס 490,000 ₪ במימון משרד הפנים.
10. אישור תב"ר מס' 648 תשתיות ליד מגרש משולב בדואים ע"ס 146,000 ₪ במימון משרד הפנים.
11. אישור הסכם העברת בניין מרכז אלנהדה ללא תמורה לעירייה והפיכתו למוזיאון וספריה.
12. אישור תמיכה לקבוצת הקיק בוקס בצורה של מימון כרטיסי טיסה לנסיעתם לתחרות בינלאומית.
13. אישור מינוי מר סאמי תלאוי כדירקטור מטעם העירייה בתאגיד המים מי עירון.

עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 799355-09



עם הפנים לתושב

Leshkah.taybe@muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

المحامي شعاع منصور مصاروه: ارجو الموافقة على ادراج ثلاثة مواضيع على بساط البحث اليوم وهي:
أ- الموافقة على عقد اتفاقية بين البلدية وحركة النهضة لضم مبنى الحركة التاريخي للبلدية بدون مقابل.
ب- الموافقة على دعم فريق الكيك بوكس من ابناء الطيبة بقيمة تذاكر الطيران للمسابقة الدولية.
ت- الموافقة على تعيين مدير عام البلدية السيد سامي تلاوي عضواً في شركة مياه وادي عارة (ديرקטور מטעם העירייה).

القرار: تم التصويت بالاجماع على ضم هذه الثلاثة مواضيع على جدول اعمال الجلسة.

על סדר היום -

1) אישור תחשיב היטל סלילת כבישים, מדרכות ותיעול. אישרנו עדכון חוק עזר לכבישים ומדרכות, מתבקשים לאשר את התחשיב שעבר אישור חברת גיגה, מצורף חומר. היא חברה שבודקת התחשיבים מטעם משרד הפנים. התחשיב לפי שנת 2012 לפי ההדמיה המחירים ליחידת דיור 32 אלף ₪ ולפי העדכון 23 אלף חסכון 28%, ומחייבים היום את המחירים הצמודים, בית 120 מטר בשטח 400 מטר ירידה 36%. בפועל הירידה 36%, התעריפים הם:

- א- סלילת כבישים: מ"ר קרקע 5.30 ₪ .
- מ"ר בנוי 64.56 ₪ .
- ב- היטל מדרכות: מ"ר קרקע 3.07 ₪ .
- מ"ר בנוי 46.45 ₪ .
- ג- היטל תיעול : מ"ר קרקע 3.30 ₪ .
- מ"ר בנוי 39.56 ₪ .

حاتم جابر: هل ممكن ان ننزل من المبلغ للناس ؟

المحامي شعاع منصور مصاروه: نحن موافقين على تعديل القانون وهو 36% .

سعد عمشة: في النهاية 36% .

سامي تلاوي: חוק עזר היום עם שטח + כבישים 36%, זה התחשיב המאושר + שטחים ועלויות תוקפו עד 31.12.2020.

المحامي شعاع منصور مصاروه: הוגשו מספר תחשיבים וזה התחשיב שאושר.

التصويت: אישור תחשיב היטל סלילת כבישים, מדרכות ותיעול.

القرار: מאשרים פה אחד את התעריפים בתחשיב חוק עזר סלילת כבישים מדרכות ותיעול כפי שאושר ע"י חברת גיגה. .

עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 799355-09



עם הפנים לתושב
Leshkah.taybe@muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

2) הסמכת ועדת הנחות לדון בענייני הנחות בתכנון ובניה .

החלטה: הוחלט להוריד את הסמכת ועדת הנחות מסדר יום ולשוב לדון לאחר בחינה עם החשב מלווה.

3) אישור המלצת ועדת התמיכות.

سامي تلاوي: לפניי הנוהל פורסם בהתאם לנוהל, כי העירייה מעוניינת לתת תמיכות לקבוצת כדורגל והגישו שתי עמותות שמשון+ אלמנארה אלטייבה. הוועדה מקצועית ישבה 27/9/16 והמליצה לוועדת תמיכות, להעניק לכל קבוצה החל מחודש ספטמבר עד חודש דצמבר.. 40 אלף ₪ לחודש, לכל קבוצה 160 אלף עד סוף השנה.

سامي ياسين: اليوم يوجد فريقين شمشون ، ممكن استثمار المبلغ لأهل البلد ؟

المحامي شعاع منصور مصاروه: إذا ما كان الفريقين حتى 31/12 في مراكز متقدمة لن نستمر في الدعم.. في النهاية ندعم ونعطي ولكن حسب النجاحات التي يحققونها حتى 31/12 (ليגה - ג') - (ליגה-ב').

التصويت: אישור המלצת ועדת התמיכות.

القرار: מאשרים פה אחד המלצת ועדת התמיכות.

4) אישור מינוי מר סאמי תלאוי מנכ"ל העירייה כנציג העירייה במועצת רשות הניקוז השרון.

القرار: מאשרים פה אחד מינוי מר סאמי תלאוי מנכ"ל העירייה כנציג העירייה במועצת רשות הניקוז השרון.

5) אישור הגדלת תב"ר מס' 628 מסלול הליכה 2015 ע"ס 242,000 ₪ כך שיעמוד על 1,490,000 ₪ במימון משרד הפנים.

القرار: מאשרים פה אחד הגדלת תב"ר מס' 628 מסלול הליכה 2015 ע"ס 242,000 ₪ כך שיעמוד על 1,490,000 ₪ במימון משרד הפנים.

6) אישור הגדלת תב"ר מס' 615 שני בתי עם ע"ס 450,000 ₪ כך שיעמוד על 3,250,000 ₪ במימון משרד הפנים.

القرار: מאשרים פה אחד הגדלת תב"ר מס' 615 שני בתי עם ע"ס 450,000 ₪ כך שיעמוד על 3,250,000 ₪ במימון משרד הפנים.



עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
מלפון: 0722563431
פקס: 799355-09

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

עם הפנים לתושב

Leshkah.taybe@muni.il

7) אישור תב"ר מס' 645 מגרש חניה ליד אגף הרווחה ע"ס 150,000 ₪ במימון משרד הפנים.

القرار : מאשרים פה אחד תב"ר מס' 645 מגרש חניה ליד אגף הרווחה ע"ס 150,000 ₪ במימון משרד הפנים.

8) אישור תב"ר מס' 646 עבודות ניקוז מערבית לכביש 444 ע"ס 790,000 ₪ במימון משרד הפנים.

القرار : מאשרים פה אחד תב"ר מס' 646 עבודות ניקוז מערבית לכביש 444 ע"ס 790,000 ₪ במימון משרד הפנים.

9) אישור תב"ר מס' 647 סלילת כבישים 188-1883 ע"ס 490,000 ₪ במימון משרד הפנים.

القرار : מאשרים פה אחד תב"ר מס' 647 סלילת כבישים 188-1883 ע"ס 490,000 ₪ במימון משרד הפנים.

10) אישור תב"ר מס' 648 תשתיות ליד מגרש משולב בדואים ע"ס 146,000 ₪ במימון משרד הפנים.

القرار : מאשרים פה אחד תב"ר מס' 648 תשתיות ליד מגרש משולב בדואים ע"ס 146,000 ₪ במימון משרד הפנים.

11) אישור הסכם העברת בניין מרכז אלנהדה ללא תמורה לעירייה והפיכתו למזיאון וספרייה.

المحامي شعاع منصور مصاروه: الحركة الوطنية بالطيبة معروفة ومن مؤسسها في سنة 1982 المرحوم صالح برانسي، ولكن الموضوع الوطني مع السنين الاخيرة لم يصبح مهماً، انا شخصياً بعد ما استلمت زمام الامور توجهت لقيادة النهضة للبلدية وطرحت فكرة بيت كمال الناشف بالعمرى ومن جهة مسؤولية مع البلدية ان تأخذ الموضوع مع التزام بجلسة بلدية مع الالتزام بالقوانين وبترميم المكان وان نعيد اسم التراث الفلسطيني واقامة المكتبة على اسم المرحوم (صالح برانسي). وهذه الاتفاقية وقعت اليوم بعد المصادقة على الامور ونحن الان نمرر هذه الاتفاقية على الاعضاء المصادقة عليها.

مصطفى درويش جبارة (حركة النهضة): النهضة كجسم سياسي مثل في البلدية بسنوات السبعينات والثمانينات وله بصماته. هذا المبنى لم يدفع فيه أي احد من ابناء البلد قرش واحد، وهو ارث للحركة الوطنية وهو امانة بأعناقنا (دم شهداء).

ليس لمصطفى جبارة ، سعود برانسي، كامل عبد الغني ، عبد الرحمن اسماعيل ولا غيرهم !

עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 799355-09



עם הפנים לתושב

Leshkah.taybe@muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

هذا المبنى هو لحركة التحرر الوطني الفلسطيني ليكون مركز اشعاع لهذا البلد، حالياً الحركة لا تستطيع ترميم هذا المبنى.

السيد الرئيس توجه لأعضاء الحركة وفي البداية قسم منهم وافق على الفكرة وقسم تراجع عن هذه الفكرة، اذا توجه لكم أي عضو من أعضاء الحركة وأي احد يوجد له أي سؤال أو أي اعتراض فليتوجه لي انا فقط وليس أي شخص آخر .
اتمنى منكم المصادقة ومساعدتنا على احباء هذا المبنى وترميمه .

المحامي شعاع منصور مصاروه: في 20 اكتوبر سوف يتم افتتاح المهرجان والفلكلور التراثي الفلسطيني في ساحة البلدية وسوف تعلق لافتات على جدران البلدية وتفعيل مدارسنا، وتعليق لافتات طول 10 متر وعرض 10 متر وحسب تاريخ الوفاة المرحوم عبد الرازق في سنة 1936 ، محمود محمد حبيب استشهد بكفر قاسم سنة 1956 ، سوف نضع الرجل الوطني عثمان سليمان ابو راس و المرحوم صالح برانسي، وسوف يدرس في المدارس نبذة عن حياتهم ضمن فعاليات محطات بهذا الموضوع وسوف نشرك الجمهور وتكريمهم .

المبنى الان بعد التصويت سوف يكون وقف عام للبلد ليتم ترميم التراث الفلسطيني وعلى اسم (صالح برانسي) المناضل الفلسطيني.

التراث الفلسطيني له فروع وممتلكات والاغلب موجود بسخنين متاحف وكتبة وسوف اطلب بان يرد الينا هذا الارث واي ارث موجود سواء في القدس او بأماكن اخرى، ونضعه بالمتحف البلدي والتراث الفلسطيني.
وشكراً لكم ولدعمكم هذا الارث الفلسطيني .

سعد عمشة: الخير في أمتي ليوم القيامة، بالنسبة لأبو فؤاد لم ننسأه ابداً وخاصة الأجيال التي تعرفه حتى اذا يوجد أماكن أخرى سوف نعمل أيام تطوعية لتشجيع البلد والشباب.

حاتم جابر: شكراً لكم على هذا الملك العريق للبلد .

سؤال للأخ شعاع – هل من ناحية قانونية ما هي الطريقة لتتقيل المبنى من هنا وهناك؟

المحامي شعاع منصور مصاروه: هذه الاتفاقية مع حياة الأستاذ جمال ، وهم ممثلين الجمعية ويوجد اتفاقية بينهم والجمعية امام هيئة ممثلي البلدية اعطتها كهبة ونحن نقبل ونصوت لهذا الموضوع وليس لها طابو مسجل لأنها قديمة .

حسني جبارة: بما ان المرحوم صالح برانسي ابن الطيبة وشكراً للأخ كمال على وهبه لهذا المتحف وتعتبر كمتحف مفتوح خلال السنة للجميع وبدون مقابل .

القرار: מאשרים פה אחד הסכם העברת בניין מרכז אלנהדה ללא תמורה לעירייה והפיכתו למוזיאון וספרייה.

עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 799355-09



עם הפנים לתושב

Leshkah.taybe@muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

12) אישור תמיכה לקבוצת הקיק בוקס בצורה של מימון כרטיסי טיסה לנסיעתם לתחרות בינלאומית ע"ס 5300 ₪.

القرار: השתתפות העירייה בתמיכה לקבוצת הקיק בוקס כעידוד מהעירייה ברכישת כרטיסי טיסה לטורניר בינלאומי ע"ס 5300 ₪.

13) אישור מינוי מר סאמי תלאוי כדירקטור בתאגיד המים מי עירון.

القرار: מתנגדים 4, חאתם ג'אבר, סאמי יאסין, מוהנד ע.קאדר, סעד עמשה.

בעד 10 מאשרים לאשר מר סאמי תלאוי כדירקטור לתאגיד המים.

القرار: הוחלט למנות את מר סאמי תלאוי כדירקטור מטעם העירייה בתאגיד המים מי עירון

ברוב של 10 מול 4 מתנגדים (חאתם ג'אבר, סאמי יאסין, מוהנד ע.קאדר, סעד עמשה).

סאמי תלאוי
מנכ"ל העירייה

מר סמי תלאוי
מנכ"ל העירייה

עו"ד שועאע מסארה מנצור
ראש העיר

