

מועצת העיר טייבה



פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 1/2017

מיום רביעי, בתאריך 25.01.2017



עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 799355-09

البلدية في خدمة المواطن
עם הפנים לתושב

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

Leshkah.taibeh@muni.il

מועצת העיר טייבה

ישיבת מליאה מן המניין מס' 1/2017
מיום רביעי, תאריך 25/01/2017

משתתפים:

ראש העירייה	-	מר שועאע מסארוה מנצור
מ.מ. ראש העיר	-	עו"ד עבד אלחכים גבארה
סגן ראש העיר	-	מר מאלק כרמייה עזאם
סגן ראש העיר	-	עו"ד ע. אלראזק ע. אלקאדר
חבר מועצה	-	מר חכמת במסארוה
חברת מועצה	-	ד"ר נהאיה חביב מסארוה
חבר מועצה	-	מר רפעת גבארה
חבר מועצה	-	מר חוסני חמד גבארה
חבר מועצה	-	מר עלי שייך יוסף
חבר מועצה	-	מר שחאדה עזאם
חבר מועצה	-	מר מוחמד עמשה
חבר מועצה	-	מר סאמי יאסין
חבר מועצה	-	מר סעד עמשה
חבר מועצה	-	מר אחמד עאזם
חבר מועצה	-	מר מוהנד אדריס
חבר מועצה	-	מר חאתם גיאבר

מוזמנים:

מנכ"ל העירייה	-	מר סמי תלאוי
נציג חשב מלווה	-	מר אחמד אבו עטא
יועץ משפטי של הוועדה	-	עו"ד עותמאן נסיראת
מהנדס הוועדה המקומית	-	אינג' יוסף גומעה
מהנדס העיר	-	מר חאלד גבאלי



עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 799355-09

البلدية في خدمة المواطن
עם הפנים לתושב

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

Leshkah.taibeh@muni.il

על סדר היום :

1. אישור אירוח אחת המשפחות שבתיהן נהרסו מקלנסווה.
2. אישור תב"ר מס' 655 עבודות פיתוח אזור התעשייה טייבה ע"ס 14,045,164 ₪ במימון משרד הכלכלה.
3. אישור הגדלת תב"ר מס' 569 אולם בינוני טוטו ע"ס 484,000 ₪ כך שיעמוד על 5,907,960 ₪ במימון קרן עבודות פיתוח.
4. אישור הגדלת תב"ר מס' 557 בניית גנים ג' 7845 ח' 28/29 ע"ס 307.000 ₪ כך שיעמוד על 2,841,141 ₪ במימון קרן עבודות פיתוח.
5. אישור הגדלת תב"ר מס' 561 בניית גנים ג' 780 ח' 18/9 (ואדי חמדאן) ע"ס 261,000 ₪ כך שיעמוד על 3,774,071 ₪ במימון קרן עבודות פיתוח
6. אישור שינוי מורשי חתימהועד הורים בבני"ס אל נג'אח.



עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 09-799355

البلدية في خدمة المواطن
עם הפנים לתושב

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 09-7990355

Leshkah.taibeh@muni.il

על סדר היום.

עו"ד שועאע מ. מנצור: ישיבת מין המניין, מספר 1/2015 מבקש להוסיף לסדר היום ... לבקשת החשב המלווה, העסקת מנהלת לשכת ראש העיר גב' קאתרין מסאורה, בשכר בכירים, לפי הסכם, 40% משכר מנכ"ל, אני מבקש להוסיף אותו לסדר היום, מישהו מתנגד? להוסיף ... להוסיף, אז מוסיפים לסדר היום עניין העסקתה של מנהלת לשכת ראש העיר. בשכר בכירים, באחוז של 40% משכר בכירים וזאת לבקשת החשב המלווה ... לצורך העניין ... הישיבה מוקלטת ... הכול הולך למשרד הפנים ... אני לא רוצה לדבר לשבתה של קאתרין ... קודם כל הוספנו אותו לסדר היום. נתקדם הלאה ... אז בואו נתחיל ...

חאתם גאבר: אנו מבקש להוסיף על סדר היום, עניין הוספת חבר המועצה מר אחמד עאזם לוועדת ביקורת.

עו"ד שועאע מ. מנצור: אני מבקש לא להוסיף את ההצעה על סדר היום.. הצבעה??
הבקשה יורדת מסדר היום.

עו"ד שועאע מ. מנצור: من الاكثر التعيينات الصحيحة الموجودة بالمجالس والبلديات هو تعيين كثيرين، وانا فخور بانها مديرة ديوان مكتب رئيس البلدية.. الكل فيكم سواء معارضة او ائتلاف او موظفين او جمهور، يلاقون تجاوب التام معها ואני מקווה שלא יהיה חלוקי דעות על כל פנים.. ואני מבקש להצביע על העסקתה של מנהלת לשכת ראש העיר, גברת קאתרין מסאורה ב-40% משכר בכירים וזאת לבקשת החשב, מי בעד? מי נגד? מי נמנע? טוב, אז מאושר העסקתה ... טוב, מאושר ברוב של 9 מול 4, העסקת של גברת קאתרין מסאורה, בחוזה בכירים, בשיעור 40% משכר מנכ"ל. וכך מחליטה מועצת העיר...

החלטה: מאשרים העסקת גב' קאתרין מסאורה בשכר בכירים בהיקף של 40% משכר מנכ"ל ברוב 9 מול 4 נמנעים.

1. אישור אירוח אחת המשפחות שבתיהן נהרסו מקלנסווה.

עו"ד שועאע מ. מנצור: الكارثة التي حصلت بقلنسوة وتوقع ان اقل واجب احنا كبلدية ان نستضيف عائلات وقد توجهوا لي ثلاث عائلات، وكل عائلة من التي هدمت بيوتها سوف نستأجر لهم بيت ويوجد اقتراحات من عدة ناس ومستعدة انها تستضيفهم عندها بدون مقابل.. בקשתי מחשב המלווה שנטמיע אותו והוסף לתקציב העירייה ומבקש להצבעה.. מי בעד?

חאתם גאבר: هذا الانسان التي بيته هدم ??

עו"ד שועאע מ. מנצור: אחד כן.. ואחד לא..

חאתם גאבר: والبقية.. ??



עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 799355-09

البلدية في خدمة المواطن
עם הפנים לתושב

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

Leshkah.taibeh@muni.il

עו"ד שועאע מ. מנצור: ליש הכל فقط الذين توجهوا لي.. אם אתה קורא אתה חוסך הרבה אבו
סאמר.. כתוב אישור אירוח אחת המשפחות.

חאתם גאבר: كان ساكن في بيت؟

עו"ד שועאע מ. מנצור: واحد منهم فقط اما الثاني رح يتزوج بشهر ثلاث او اربعة على وحدة من البلد،
فنحن رح نتبنى العائلة .

חאתם גאבר: محدد الاوقات؟

עו"ד שועאע מ. מנצור: תקציב לשנה.

סעד עמשה: نحن كبلدية رح نتبرع للبيوت التي هدمت بقلنسوة؟

עו"ד שועאע מ. מנצור: الحمد لله في بالبلد التي مدت يد العون .. في جلسة المتابعة التي كانت في عرعة،
طرح بان السلطات المحلية تشارك في تبرعات لموضوع هدم البيوت بشكل عام وان نعمل صندوق ، وهنا
يوجد اشكاليات في الموضوع لان الاحزاب ترمي المسؤولية على السلطات المحلية.

احد رؤساء الاحزاب قال ليش السلطات ما تتبرع للبيوت!!

احنا بلدية الطيبة سوف نستضيف عائلتين حسب الميزانية ، وهم الذي توجهوا لنا واذا لزم كمان عائلات سوف
نستضيف ونطلب تعديل للميزانية.. وهذا اقل واجب اخلاقي.

وانا لا انفي في المستقبل بان السلطات المحلية واللجنة القطرية تأخذ قرار يקצו من התקציב שלהם.

احد الاسباب المخجلة بان رئيس لجنة المتابعة لا يوجد له معاش !!

احد الاقتراحات بان لجنة المتابعة بان يكون لها خزينة او ميزانية لها.. الفكرة التي لم اعارض عليها بان
السلطات المحلية تشارك بميزانية تحت غطاء لجنة المتابعة .. وبهذا يخصص مبلغ لموضوع الارض والمسكن
وهدم البيوت .

סעד עמשה: على المستوى المحلي نحن اشتغلنا على الموضوع.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר אישור אירוח אחת המשפחות שבתיהן נהרסו מקלנסווה.

2. אישור תב"ר מס' 655 עבודות פיתוח אזור התעשייה טייבה ע"ס 14,045,164 ₪ במימון
משרד הכלכלה.

עו"ד שועאע מ. מנצור: אישור תב"ר מס' 655 עבודות פיתוח אזור התעשייה טייבה ע"ס
14,045,164 ₪ במימון משרד הכלכלה.



עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 799355-09

البلدية في خدمة المواطن
עם הפנים לתושב

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

Leshkah.taibeh@muni.il

אול מא דחלת כרניס וקאן העשו מאלק מעי, וקאנוא משרד הכלכלה התקציב היה 7 מיליון ובוצע חלק ולא משקף את הכסף שלקחו אותו בזמן הוועדה הממונה. וطلבת בן תקאם لجنة تحقيق بهذا المبلغ الذي اتخذ وهنا حصل خلال في زمن اللجنة المعينة وكوبي بعث مكتوب למשרד הכלכלה.. בלאחר حصلنا על نتيجة مع כל مكاتب الحكومة بان نعمل نوهل רשויות והכסף יעבור לעירייה והעירייה תנהל את הפרויקט והכל בהתחלה ל- 12 מיליון ואנחנו רואים שהוגדל ל- 14 מיליון. الشارع بالمنطقة الصناعية الموصول بطريق مخبر ابو فهمي سوف تحل ازمة سير للبلد, وهذه احد الازمات الكبيرة للبلد وبغض النظر لأهمية التواصل بين المنطقة الصناعية وداخل البلد. شارع 444 سوف يبدأ في الشغل بشهر اذار هيك الاتفاق مع الوزير مשרד התחבורה, الي מאخر الموضوع الان هو عاهد الناشف وسامي تلي على ثلاثة امتار. הייתה ישיבה עם משפחת נאסף ומע"צ, והגענו לפשרה בן יעטונוא חלול מן ענדמ حتى جلسة 17/2/5 للتقدم مع الطرح للحل وانا ااعد مع מע"צ.. וגם מתוכנן רמזור וגם בצומת בית חודי. כל הבעיות של רחוב 444 נפתרו ונשארו רק עאהד וסאמי!! بالنسبة للمقبرة الغربية في هناك אישור לרמזור חלקי.. והגשנו תכנון לרמזור והעלות שלו 2 מיליון. רחוב 444 יש דרכי שרות ואין כיכרות עם 4 רמזורים. **חאתם גאבר:** בביצוע החדש יש דרכי שירות? **עו"ד שועאע מ. מנצור:** כן.. 136 מיליון ש' העלות של הרחוב. **סאמי יאסין:** רחוב אזור תעשייה לקחו הרבה כספים האם עבר את שנת הבדק או האחריות? **עו"ד שועאע מ. מנצור:** על זה אנחנו בקשנו וועדת חקירה בזמן הוועדה הממונה ו- פאיק עודה.. שם יש סחף וצינורות מלאות בחול וחלק לא תקין וזאת השכבה הראשונה, אני מאמין תוך 7 או 8 חודשים ישלימו אותו או בערך שנה יהיה מוכן עם רחוב מחמוד דרויש עד אבו פהמי. הגזבר אומר עד חודש אוקטובר יהיה מוכן.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר מס' 655 עבודות פיתוח אזור התעשייה טייבה ע"ס 14,045,164 ש' במימון משרד הכלכלה.

3. אישור הגדלת תב"ר מס' 569 אולם בינוני טוטו ע"ס 484,000 ש' כך שיעמוד על 5,907,960 ש' במימון קרן עבודות פיתוח.

עו"ד שועאע מ. מנצור: זה אולם אלנג'אח?

סאמי תלאוי: חשבון סופי הוגש דרך המשכל וההתחשבות הראשונית לא הייתה עם פיתוח וסגירה הרמטית.. ישבנו עם הקבלן וסיכמנו את הכל.

חאתם גאבר: ممکن تشرح عن פרויקט?

סאמי תלאוי: הפרויקט מתחיל.. יש מוצר מוגמר במשכל שהוא אולם בינוני והוא עולה 5,484.000 ש' ולא כולל עבודות פיתוח ואתה עולה על השטח ולא אומד בדיוק מה זה עבודות פיתוח ואין מספיק תקציב כדי לתכנן מראש על פיתוח מסוים.

חאתם גאבר: ידוע מראש שיש פיתוח ויש כסף?!



עיריית טיבה
 לשכת ראש העירייה
 טלפון: 0722563431
 פקס: 799355-09

البلدية في خدمة المواطن
 עם הפנים לתושב

بلدية الطيبة
 ديوان رئيس البلدية
 هاتف: 0722563431
 فاكس: 7990355-09

Leshkah.taibeh@muni.il

סאמי תלאוי: נותנים תקציב פר מטר.. תוספת מיזוג, תוספת פיתוח, תוספת מדרג הכל תוך כדי תנועה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 569 אולם בינוני טוטו ע"ס 484,000 ₪ כך שיעמוד על 5,907,960 ₪ במימון קרן עבודות פיתוח.

4. אישור הגדלת תב"ר מס' 557 בניית גנים ג' 7845 ח' 28/29 ע"ס 307.000 ₪ כך שיעמוד על 2,841,141 ₪ במימון קרן עבודות פיתוח.

ע. חכים גבארה: אישור הגדלת תב"ר מס' 557 בניית גנים ג' 7845 ח' 28/29 ע"ס 307.000 ₪ כך שיעמוד על 2,841,141 ₪ במימון קרן עבודות פיתוח.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 557 בניית גנים ג' 7845 ח' 28/29 ע"ס 307.000 ₪ כך שיעמוד על 2,841,141 ₪ במימון קרן עבודות פיתוח.

5. אישור הגדלת תב"ר מס' 561 בניית גנים ג' 780 ח' 18/9 (ואדי חמדאן) ע"ס 261,000 ₪ כך שיעמוד על 3,774,071 ₪ במימון קרן עבודות פיתוח.

ע. חכים גבארה: אישור הגדלת תב"ר מס' 561 בניית גנים ג' 780 ח' 18/9 (ואדי חמדאן) ע"ס 261,000 ₪ כך שיעמוד על 3,774,071 ₪ במימון קרן עבודות פיתוח.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 561 בניית גנים ג' 780 ח' 18/9 (ואדי חמדאן) ע"ס 261,000 ₪ כך שיעמוד על 3,774,071 ₪ במימון קרן עבודות פיתוח.

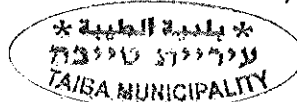
6. אישור שינוי מורשי חתימה וועד הורים בבני"ס אל נג'אח.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר שינוי מורשי חתימה וועד הורים בבני"ס אל נג'אח.

סאמי תלאוי: סעיף מס' 3 אושר פה אחד. סעיף מס' 4 אושר פה אחד. סעיף מס' 5 אושר פה אחד, ו-6 אושר פה אחד. גם 2 אושר פה אחד. בזאת הסתיימה הישיבה.

סאמי תלאוי
 מנכ"ל העירייה

מר סמי תלאוי
 מנכ"ל העירייה



עו"ד שועאע מסארה מנצור
 ראש העיר

עו"ד שועאע מסארה מנצור
 ראש העיר