

المجلس البلدي لمدينة الطيبة



المجلس البلدي محضر الجلسة الاعتيادية رقم 2015/13

الاربعاء 16 ديسمبر 2015 م - 5 ربيع الاول 1437 هـ



עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 799355-09

עם הפנים לתושב

Leshkah.taybe@muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

بلدية الطيبة

محضر جلسة المجلس البلدي الاعتيادية رقم 2015/13 من يوم الاربعاء الموافق 2015/12/16 الساعة السادسة والنصف مساءً .

الحضور الاعضاء:-

- | | | |
|------------------------------|---|---------------------------------|
| 1- المحامي شعاع مصاروه منصور | - | رئيس بلدية الطيبة |
| 2- عبد الحكيم جبارة | - | قائم بأعمال الرئيس بلدية الطيبة |
| 3- مالك عازم | - | نائب رئيس بلدية الطيبة |
| 4- عبد الرازق عبد القادر | - | نائب رئيس بلدية الطيبة |
| 5- د. نهاية حبيب | - | عضو بلدية الطيبة |
| 6- حسني جباره | - | عضو بلدية الطيبة |
| 7- حكمت مصاروه | - | عضو بلدية الطيبة |
| 8- علي ياسين | - | عضو بلدية الطيبة |
| 9- محمد جابر | - | عضو بلدية الطيبة |
| 10- سعد عمشة | - | عضو بلدية الطيبة |
| 11- احمد عازم | - | عضو بلدية الطيبة |
| 12- سامي ياسن | - | عضو بلدية الطيبة |
| 13- حاتم جابر | - | عضو بلدية الطيبة |
| 14- شحادة عازم | - | عضو بلدية الطيبة |
| 15- رفعت جبارة | - | عضو بلدية الطيبة |
| 16- مهند عبد القادر | - | عضو بلدية الطيبة |

اشترك في الجلسة :

- 1- سامي تلاوي ، محاسب البلدية
- 2- احمد ابو عطا ، مساعد المحاسب المرافق
- 3- اهرن بونية ، المستشار القضائي
- 4- خالد ابو اصبع ، مستشار الرئيس
- 5- الدكتور احمد الطيبي، عضو الكنيست
- 6- المحامي اسامة السعدي، عضو الكنيست
- 7- خالد جبالي، مهندس البلدية
- 8- يوسف جمعة، مهندس لجنة التنظيم

עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 799355-09



עם הפנים לתושב

Leshkah.taybe@muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

جدول الاعمال:

1- البحث في موضوع تخصيص قطعة ارض لجمعية النور لبناء القصر الثقافي.

البحث:

1- البحث في موضوع تخصيص قطعة ارض لجمعية النور لبناء القصر الثقافي.

المحامي شعاع مصاروه منصور:

افتتح الجلسة العادية رقم 2015/13 وهناك موضوع واحد على جدول الاعمال وهو تخصيص قطعة ارض لجمعية النور وارحب بالنائب الدكتور احمد طيبي والنائب اسامة السعدي ضيوف هذه الجلسة.

كان لي وجهة نظر في موضوع القصر الثقافي حيث تداول موضوعه اهل الطيبة من سنين ويوجد بيني وبين الدكتور احمد طيبي خلاف في وجهة النظر وقدمت سابقاً اعتراض على التخصيص. وفي الجلسة الثانية للمجلس البلدي المنتخب كان على جدول الاعمال الغاء القرار لتخصيص قطعة الارض وتخصيص قطعة الارض لبناء مدرسة ثانوية والقرار اتخذ بالأجماع.

أذاً كان لي اتصال مع الدكتور احمد الطيبي ولكن للأسف كان في بعثة في الولايات المتحدة ولم يتسنى ان نجتمع. في الاسبوع الاخير اقيمت جلسة مشتركة حيث طرحت عدة افكار وكلنا نتمن خطوة اقامة القصر الثقافي، وبعد التباحث توصلنا الى نتيجة تصب في مصلحة الطيبة .

انا على ثقة بان الدكتور الطيبي والمحامي السعدي وجمعية النور لديهم كل الهمم لكي يدعموا البلدية وسوف نسير يداً بيد لما يصيب في مصلحة بلدنا الحبيب الطيبة.

قطعة الارض التي خصصت للمدرسة الثانية ستبقى للثانوية وهناك قطعة ارض اخرى قريبة في نفس الحوض رقم 7839 ، وهي قطعة 22،6 ملائمة لإقامة القصر الثقافي الطيباوي.

طلب الجمعية بحث في لجنة تخصيص الاراضي والمباني وتوصياتها وضعت امامكم وهي كما يلي:-

اللجنة توصي بتخصيص قطعة الارض بمساحة حوالي 5 دونمات وكذلك اضافيات مساحة خضراء في قطع 6،22 وذلك حسب الخارطة المفصلة رقم ط ب/3068 وبالشروط التالية:-

أ- موضوع تخصيص الارض وبناء البناية يجب توثيقه في اتفاقية تضمن مصالح البلدية وبشرط ان تقرر الاتفاقية في المجلس البلدي .

ب- ادارة القصر الثقافي يجب ان تكون مشتركة بين البلدية وادارة الجمعية مع التشديد على ان هنالك الحق للبلدية معارضة التعيينات اذا كان هنالك خلاف على تعيين معين، ولكن تجد الإشارة بان ادارة القصر الثقافي ستكون بشراكة تامة لمصلحة البلد .

ج- القصر الثقافي سيمسى قصر الطيبة الثقافي.

د- موضوع زيادة تخصيص قطعة الارض لإقامة القصر الثقافي سوف تدرس بشكل ايجابي مستقبلاً اذا كان ذلك متاحاً .

هـ- تغيير هذا القرار يستدعي مستقبلاً قراراً بأجماع المجلس البلدي.

עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 799355-09



עם הפנים לתושב

Leshkah.taybe@muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

الدكتور احمد الطيبي:

شكراً لرئيس البلدية المحامي شعاع مزاروه منصور وهذه فرصة لأحيي المجلس البلدي لانتخابكم بشكل ديموقراطي وهذه اول مرة ادخل فيها مبنى البلدية منذ حل المجلس البلدي، وسعيد ان ادخلها بهذه المناسبة . على مدى سنوات كنا نسعى ان يكون هناك انجاز يسجله التاريخ لشبابنا وقدر لنا بعد ان طرقنا أبواباً عديدة ان تكون هناك موافقة من صندوق التنمية لدعم قيمته 8 مليون يورو ولم اتردد ان يكون القصر الثقافي في الطيبة ، نظراً لانه مسقط راسي .

لذلك كان أمراً محسوماً ان يكون في الطيبة ، ليس سراً انه كان هناك خلاف في وجه النظر مع الاخ شعاع، وما بهمنا ان يقوم هذا الصرح الذي هو قصر الطيبة الثقافي وسيخصص لخدمة اهل الطيبة والمنطقة ، وهذه مسؤولية كبيرة.

من باب المسؤولية اعتقد بان المشروع سيكون ناجحاً اكثر اذا كان بالتعاون مع البلدية ويجب ان يكون للبلدية دور من خلال ادارته واقامة النشاطات من خلاله.

نحن نحترم قرار البلدية ، ولأنه يوجد تحديد للوقت كي لا نخسر تخصيص الميزانية، وبما ان الارض قريبة ومناسبة اظهرنا لليونة ونعتبر اقامة مدرسة وقصر ثقافي سوف يؤدي لرفع شأن المنطقة واعتقد ان الاجيال القادمة ستستفيد منه، وجمعية النور جمعية مستقلة ومسجلة بشكل رسمي، وستحافظ على استقلالها ونحن معنيون بان يكون تنسيق في النشاطات لما فيه مصلحة الشأن العام وارجو ان تروا بذلك قفزة نوعية.

في الماضي انجزنا اعادة حوالي 22 دونم و 7 مليون شيكل ستحول للطيبة لتطوير الملعب البلدي. التحدي كبير وان شاء الله سوف يكون فاتحة خير للعمل المشترك.

المحامي اسامة السعدي:

اخي وصديقي المحامي شعاع اضم صوتي لزميلي الدكتور احمد طيبي بالتهنئة بمناسبة انتخابكم لقيادة الطيبة العزيزة على قلوبنا وشرف لنا ان نكون في هذه الجلسة ونهنئ اعضاء البلدية ونقول اننا عملنا سنوات لإخراج هذا المشروع وقمنا بعدة جولات في الاقطار العربية ، وقبل سنتين وقعت اتفاقية تفاهم بين جمعية النور وصندوق التطوير وكان من المفروض ان يكون البدء في المشروع قبل سنتين.

بعد الانتخابات عقدنا جلسة مع رئيس البلدية وتوصلنا لعدة تفاهمات حيث قبلنا هذا الاقتراح لأننا نريد اخراج هذا المشروع واقامته. والمطلوب الآن الاسراع في تنفيذ الاجراءات لكي تتم المصادقة على تخصيص قطعة الارض. نحن نعمل بشفافية وبالنسبة للتفاصيل يمكن ان نطلعكم على كل الامور من ناحية رقابة البلدية ومن قبل صندوق التنمية .

بالنسبة للإدارة حتى الآن لا يوجد قرار في الموضوع وهل سيكون هناك تمويل آخر من صندوق التنمية ام من البلدية ام من التبرعات ونحن نرى في الادارة المشتركة هدف.

المحامي شعاع مزاروه منصور:

شكراً للأخ اسامة السعدي وارجو من كل اعضاء البلدية ابداء رأيهم في توصيات لجنة التخصيص.

עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 799355-09



עם הפנים לתושב

Leshkah.taybe@muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

عبد الحكيم جبارة:

يشرفنا حضوركم لهذه الجلسة ونتأمل منكم ان تدعموا الطيبة من خلال موقعكم، ونحن نتمنى اقامة قصر الطيبة الثقافي ونشد على اياديكم بالمزيد من المشاريع.

عبد الرازق عبد القادر:

نشكر الدكتور احمد الطيبي والاخ اسامة السعدي ولا شك بان الطيبة بحاجة لهذا الصرح الثقافي وكون البلدية شريكة في الادارة والفعاليات المستقبلية.

د. نهاية حبيب:

اشعر بالفخر لبناء هذا القصر في الطيبة ونشاطي الاجتماعي كان لسبب نقص الفعاليات الثقافية والاجتماعية ومثل هذه المباني يجب ان تكون في الطيبة ان شاء الله ستكون الطيبة فخراً لكل المجتمع العربي في البلاد.

مالك عازم:

نشكر الدكتور الطيبي ونثمن هذا المجهود وبنا حبذا لو تكون مستقبلاً مشاريع اخرى كمراكز ابحاث واستاد رياضي مثل استاد الدوحة.

محمد جابر:

نبارك فيكم بيننا بعد 10 سنوات عجاف ونبارك هذه الخطوة وهي بداية خير لحقبة جديدة نحن نرى بمصلحة الطيبة فوق كل شيء ودعمك للبلد معروف وكذلك لكل الاقلية العربية في البلاد.

سامي ياسين:

قبل سنين عارضنا لأنه لم تكن شفافية ونحن نرحب بكل مشروع لمصلحة الطيبة، ويجب فحص كل مشروع لتخصيص ارض لان الطيبة عانت قديماً من هذه المواضيع ومن ضمن ذلك تخصص الارض للحركة الاسلامية. هنالك عدة تساؤلات كيف سيدار القصر الثقافي، هل سيكون دور للبلدية في الادارة وكيف ستتم العملية بعد المصادقة.

المحامي شعاع مزاروه منصور:

انا اكثر انسان ادعو للشفافية، احد البنود في توصيات لجنة التخصيص ان نصيغ اتفاقية وسف تقرر في المجلس البلدي.

سامي ياسين:

من حقنا التساؤل.

المحامي شعاع مزاروه منصور:

سوف نصوص الاتفاقية، ولن نوقع اتفاقية ليست في مصلحة الطيبة.

עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 799355-09



עם הפנים לתושב

Leshkah.taybe@muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

احمد عازم:

أولاً نرحب بالجميع، وكلنا هنا من منطلق خدمة مجتمعنا ولا يوجد خلاف ولكن الخلاف على بعض التفاصيل، والمهم ترجمتها على أرض الواقع، ويجب ان نناقش التفاصيل، وبالأخص تغيير الاتفاقية ليس بأغلبية وانما بموافقة كل الاعضاء .

الأخ الدكتور احمد الطيبي أشار بان القصر الثقافي سيخدم كل شرائح المجتمع والسؤال هنا هل ادارة المشروع ستضم كل شرائح المجتمع، واي المواضيع التي ستنتهج، العلمية، البيئية، الفلسطينية، الاجتماعية والعربية. ونبارك هذا المشروع لأنه يصب في مصلحة الطيبة.

حاتم جابر:

أؤيد ما قاله عضو البلدية احمد عازم، أيدنا هذا المشروع ونشد على ايديكم لإيجاد عدة مشاريع مشابهة ونطالب ازالة كل المعوقات القانونية والتنظيمية لإخراج هذا المشروع الجبار حيز التنفيذ.

سعد عمشة:

كأبناء لهذا البلد ومن خلال عملنا الميداني نرى بان الطيبة بحاجة لهذا المشروع وكل مشروع يخدم ويطور الطيبة نحن معه، ونطلب بان تعرض علينا الاتفاقية.

المحامي شعاع مزاروه منصور:

أطلب منك بان تكون شريك في صياغة الاتفاقية.

سعد عمشة:

هل ستكون هناك سيطرة كاملة للإدارة من قبل البلدية او الجمعية او ادارة مشتركة من قبل البلدية والجمعية، والطيبة بحاجة لإقامة النوادي والمراكز الثقافية والمجتمع الاسلامي لكل اهل الطيبة وقد احتوى الكثير من الشباب عندما افتقدت النوادي والمراكز الاجتماعية. حبذا لو يكون في الطيبة مراكز وملاعب لتغطية اوقات الفراغ ومبارك هذا المشروع.

مهند عبد القادر:

أولاً لا بد لكلمة اعجاب وتقدير للدكتور احمد الطيبي وللأخ اسامة السعدي، الدكتور احمد رجل الكلمة والموقف، هنالك اسئلة سنلنا بها وهي هل هذه المنطقة داخل مسطح التنظيم ومطالبنا كانت المراكز الثقافية والنوادي والنهوض بالشباب ونحن مع المشروع.

شهادة عازم:

يشرفنا وجودكم بيننا واود ان انوه بان بعد تصويتنا على ابطال القرار السابق لتخصيص قطعة الارض لبناء القصر الثقافي، لم يكن لدي أي شك بإقامة هذا المشروع في الطيبة ارجو ان تستمر بدعم بلدية الطيبة مستقبلاً.

עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 799355-09



עם הפנים לתושב

Leshkah.taybe@muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

على ياسين:

اهلاً وسهلاً بكم في الطيبة وارجح ان تكون بادرة خير لتقدم الثقافة والرياضة في الطيبة.

حسنى جبارة:

أشكر الدكتور احمد الطيبي والمحامي اسامة السعدي وأبارك للطيبة بقرار اقامة القصر الثقافي ونرجو من الدكتور مواصلة دعمه لبلدية الطيبة وتجنيده اقامة مستشفى وجامعة.

حكمت مصاروه:

نبارك لأهالي الطيبة اقامة القصر الثقافي وهذا المشروع سيكون بقيادة طيباوية وكثير من الفعاليات الثقافية وأطالب باستغلال اراضي الطيبة لمثل هذه المشاريع وارجو الاستمرار في دعم البلد.

رفعت جبارة:

انه لشرف كبير تواجد الدكتور احمد الطيبي والمحامي اسامة السعدي بيننا ومجيؤه لبلدية الطيبة، الامم تقاس بثقافتها وهذا القصر سوف يكون مهم جداً لتطور الطيبة ونحن بحاجة لمنبر ثقافي يخدم الطيبة ومواطني 1948، ونقول بان هذه خطوة ننتظرها عشرات السنين ووقفنا الله جميعاً لما فيه مصلحة الطيبة.

المحامي اسامة السعدي:

شكراً على هذه الثقة وان شاء الله سوف نكون عند حسن ظنكم وان تروا فينا خداماً لأهلنا في الطيبة. بالنسبة لموضوع بناء القصر سوف تكون هناك اتفاقية حيث ستعرض عليكم للمصادقة، وكيفية صرف هذه المبالغ، سوف يكون برقابة صندوق التنمية في ابو ظبي وسوف يتم اخبارهم بهذه القرارات. وموضوع التخصيص هو إجراءات مركبة ومعقدة ونرجو التسريع فيها.

المحامي شعاع مصاروه منصور:

لا بد من كلمة شكر لدولة الامارات وصندوق ابو ظبي على هذا التبرع، ارجو المصادقة على توصيات لجنة التخصيص كما طرحت امامكم.

القرار:

تقرر بالأجماع المصادقة على توصيات لجنة التخصيص كما يلي:-
تقرر تخصيص قطعة الارض بمساحة حوالي 5 دونمات وكذلك دونمان اضافيان مساحة خضراء في قطع 6,22 وذلك حسب الخارطة المفصلة رقم ط ب/3068 وبالشروط التالية:

- موضوع تخصيص قطعة الارض وبناء البناية يجب توثيقه في اتفاقية تضمن مصالح البلدية وبشرط ان تقرر الاتفاقية في المجلس البلدي.
- ادارة القصر الثقافي يجب ان تكون مشتركة بين البلدية وادارة الجمعية مع التشديد على ان هنالك الحق للبلدية معارضة التعيينات اذا كان هنالك خلاف على تعيين معين، ولكن تجدر الاشارة بان ادارة القصر الثقافي ستكون بشراكة تامة لمصلحة البلد.
- القصر الثقافي سيسى قصر الطيبة الثقافي.

עיריית טיבה
לשכת ראש העירייה
טלפון: 0722563431
פקס: 799355-09



עם הפנים לתושב
Leshkah.taybe@muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

ד- موضوع زيادة تخصيص قطعة الارض لإقامة القصر الثقافي سوف تدرس بشكل ايجابي مستقبلاً اذا كان ذلك متاحاً.
ه- تغيير هذا القرار يستدعي مستقبلاً قراراً بأجماع المجلس البلدي.

اختتمت الجلسة في تمام الساعة 20:35 من يوم الاربعاء الموافق 2015/12/16.

بإحترام
المحامي شعاع مصاروه منصور
رئيس بلدية الطيبة

نسخة :
السيدة روت يوسف، مديرة لواء المركز
السادة اعضاء البلدية

سجلها: سامي تلاوي، محاسب البلدية